

Notaio

Via XX Settembre 3/16, Genova - 010/585942

Repertorio n. 26273

Raccolta n. 14519

CESSIONE DI AZIENDA

Con la presente scrittura privata, da conservarsi nella raccolta degli atti del Notaio che ne autenticcherà l'ultima delle sottoscrizioni, tra i sottoscritti signori:

- [REDACTED] nata a Roma (RM) il 20 settembre 1958;
- [REDACTED] nato a Santa Margherita Ligure (GE) il 18 marzo 1962;

entrambi domiciliati per la carica presso la sede della Società ove appresso, i quali dichiarano di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella loro qualità di soci accomandatari e legali rappresentanti della società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Chiavari (GE), piazza Matteotti n. 17/3, capitale sociale euro 4.648,11 (quattromilaseicentoquarantotto virgola undici), codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Genova: [REDACTED]; iscritta al repertorio economico e amministrativo di Genova al numero GE-389802, con poteri a quanto infra in forza dei vigenti patti sociali;

- [REDACTED], nato a Garbagnate Milanese (MI) il 17 settembre 1988, domiciliato per la carica presso la sede della Società ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico della società "[REDACTED]", con sede in Santa Margherita Ligure (GE), via della Vittoria n. 5/2, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Genova: [REDACTED]; iscritta al repertorio economico e amministrativo di Genova al numero GE-481970, con poteri a quanto infra in forza del vigente statuto sociale e di delibera dell'assemblea dei soci in data 5 febbraio 2026, che, per estratto dal libro verbali assemblee certificato conforme all'originale da me Notaio in data odierna repertorio numero 26272, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

premesse:

- che la società "[REDACTED]" è titolare dell'azienda sita in Comune di Santa Margherita Ligure (GE), piazza Martiri della Libertà n. 20, costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di ristorante-pizzeria;

- che per l'esercizio della suddetta attività il Comune di Santa Margherita Ligure, settore 8 - area servizi produttivi e sviluppo economico - culturale, ha rilasciato:

* Licenza numero 982 per Esercizio di tipo "A" - somministrazione al pubblico di alimenti e bevande - per esercizio dell'attività di Ristorante, categoria terza, in data 5 maggio 2001;

* licenza numero 1003 per Esercizio di tipo "B" - sommini-

**REGISTRATO A
GENOVA****il 03/03/2026
al N. 7298 - 1T
€ 21.000,00**

strazione al pubblico di alimenti e bevande - per esercizio dell'attività di Bar, categoria terza, in data 8 ottobre 2006;

- che per l'esercizio della suddetta attività il Comune di Santa Margherita Ligure ha rilasciato Autorizzazione numero 91 del 21 febbraio 2003 per plateatico/dehor stagionale (marzo-ottobre);

- che l'Agenzia delle Dogane di Genova ha rilasciato in data 25 settembre 2006 Licenza numero GEM02847W per la vendita di prodotti alcolici;

- che per l'esercizio della detta attività la parte cedente è a tutt'oggi in regola con quanto previsto dalle norme vigenti in materia di sicurezza e regolarità degli impianti;

- che è intenzione della società " [REDACTED] " [REDACTED] " cedere l'azienda di cui sopra alla società " [REDACTED] ", con riserva di proprietà ai sensi degli articoli 1523 e seguenti del codice civile.

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) - La società " [REDACTED] ", come sopra rappresentata, con riserva della proprietà ai sensi degli articoli 1523 e seguenti del codice civile, come infra meglio specificato, trasferisce alla società " [REDACTED] ", che, come sopra rappresentata accetta ed acquista, il diritto di piena proprietà della azienda sita nel Comune di Santa Margherita Ligure (GE), piazza Martiri della Libertà n. 20, costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di ristorante-pizzeria, di cui in premessa, comprensiva di avviamento.

ART.2) - L'azienda in oggetto, con la riserva di cui sopra, viene venduta ed acquistata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con inclusione di tutti i beni mobili e le attrezzature inerenti all'esercizio dell'attività, che risultano descritti ed elencati nell'inventario che si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale.

La parte cedente dichiara e garantisce che i beni mobili, arredi, attrezzature e immobilizzazioni materiali indicati nell'Inventario (All. "B") sono di sua piena proprietà, liberi da vincoli, pegni, privilegi e riserve di dominio, salvo espressa indicazione nell'Inventario; essa garantisce altresì la piena funzionalità e conformità dei predetti beni allo stato d'uso e manutenzione ordinari, assumendo ogni responsabilità per vizi occulti o difetti preesistenti, se conosciuti.

Sono compresi nella presente cessione i diritti alle insegne, marchi, arredi, attrezzature, beni mobili e immobilizzazioni materiali iscritte nel libro cespiti, autorizzazioni amministrative e sanitarie trasferibili, diritti di uso del-

l'insegna "██████" e della ditta, nonché della veranda fissa riscaldata e del plateatico/dehor stagionale (marzo-ottobre) assentito dall'autorità competente, nonché i siti internet e pagine social afferenti l'azienda.

In proposito la parte venditrice dichiara che dell'azienda in oggetto non fanno parte beni immobili né mobili registrati.

ART. 3) - La parte cedente garantisce la piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità dell'azienda ceduta e la libertà di quanto ne costituisce oggetto da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli comunque pregiudizievoli od ostativi del possesso e della proprietà.

La parte cedente garantisce inoltre la validità incondizionata delle autorizzazioni di cui in premessa e che non sussistono cause ostative alla voltura a terzi.

Resta espressamente convenuto che ogni costo, onere, pretesa o passività (anche di natura tributaria, contributiva, amministrativa o risarcitoria) riferibile a fatti, atti, rapporti o inadempimenti anteriori alla data odierna resterà esclusivamente a carico della parte cedente, che si obbliga a manlevare e tenere indenne la parte cessionaria, rimborsandole quanto eventualmente pagato o sopportato, entro 10 (dieci) giorni dal primo invito scritto.

La parte cedente dichiara e garantisce: (i) la regolarità urbanistico-edilizia e igienico-sanitaria dei locali e degli impianti asserviti all'Azienda, nonché la conformità degli impianti ai sensi della normativa vigente (ivi incluso, ove applicabile, il D.M. 37/2008), impegnandosi a consegnare alla parte cessionaria la documentazione tecnica disponibile (dichiarazioni di conformità/rispondenza, libretti e certificazioni); (ii) l'assenza, alla data odierna, di procedimenti sanzionatori, provvedimenti di sospensione/revoca, contenziosi o ispezioni in corso che possano incidere sull'esercizio dell'attività o sulle autorizzazioni richiamate in premessa; (iii) la regolarità dei pagamenti e degli adempimenti fiscali e contributivi afferenti l'Azienda sino alla data odierna.

ART. 4) - La parte cedente (e i soci/gestori) ai sensi dell'articolo 2557 codice civile si obbligano, per il tempo di tre anni a decorrere dalla data odierna, a non svolgere attività in concorrenza con quella dell'azienda ceduta, né direttamente né indirettamente, nel raggio di 1 (uno) chilometro da piazza Martiri della Libertà in Santa Margherita Ligure, con penale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero) salvo maggior danno.

ART. 5) - Le parti convengono che, ai sensi dell'articolo 2558 codice civile, la parte cessionaria subentri nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda ed in particolare, ai sensi dell'articolo 36 della legge 27 luglio 1978 n. 392, nel contratto di locazione avente ad oggetto i locali in cui viene svolta l'attività oggetto della presente ces-

sione, contratto stipulato con scrittura privata sottoscritta in data 15 dicembre 2000, registrata a Genova 2 il 22 dicembre 2000 al numero 27511 serie 3.

A tal proposito la parte cessionaria dichiara di ben conoscere ed accettare il contenuto della detta scrittura, mentre la parte cedente provvederà, a propria cura, a comunicare l'avvenuta cessione del contratto al proprietario nei modi previsti dalla richiamata legge n. 392 del 1978.

La parte cedente in proposito dichiara e garantisce che non ineriscono all'azienda ceduta i rapporti contrattuali di lavoro subordinato nè pendenze per eventuali precedenti rapporti di tale natura.

ART. 6) - Sono esclusi dalla presente cessione i crediti ed i debiti inerenti all'esercizio dell'azienda ceduta, i quali resteranno rispettivamente a profitto ed a carico della parte cedente, la quale si obbliga a rifondere alla parte cessionaria quanto la stessa fosse tenuta a versare ai creditori per effetto dell'art. 2560 codice civile.

La parte cedente garantisce e si obbliga a mantenere indenne la parte cessionaria da ogni e qualunque obbligazione che alla stessa possa derivare, in conseguenza delle norme di legge che regolano la cessione del complesso aziendale, per fatti concernenti la gestione del complesso aziendale ceduto anteriori alla data di efficacia della presente cessione.

ART. 7) - Le parti dichiarano che il prezzo della presente cessione é di comune accordo tra loro convenuto nella somma di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero), di cui euro 450.000,00 (quattrocentocinquantomila virgola zero) per l'avviamento, euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero) per le attrezzature ed euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero) per i beni mobili e arredi, che viene regolato come segue:

- quanto ad euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) la parte cedente dichiara di averli ricevuti prima d'ora dalla parte cessionaria, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, mediante:

- * bonifico bancario effettuato in data 26 gennaio 2026 dell'importo di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero), accreditato sul BANCO BPM SPA, filiale di Santa Margherita Ligure addebitato sulla Banca Passadore & C. S.p.A, filiale di Portofino;

- * assegno circolare numero [REDACTED] dell'importo di euro 250.000,00 (duecentocinquantomila virgola zero) emesso in data 9 febbraio 2026 dalla Banca Passadore & C. S.p.A, filiale di Portofino, munito di clausola di non trasferibilità;

- * assegno circolare numero [REDACTED] dell'importo di euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero) emesso in data 9 febbraio 2026 dalla Banca Passadore & C. S.p.A, filiale di Portofino, munito di clausola di non trasferibilità;

- quanto ai restanti euro 200.000,00 (duecentomila virgola

zero), la parte cessionaria si obbliga a pagarli alla parte cedente, al domicilio di questa mediante numero 2 (due) rate di euro 100.000,00 (centomila virgola zero) ciascuna, la prima scadente il 31 dicembre 2026 e l'ultima scadente il 31 dicembre 2027.

A garanzia dell'esatto pagamento delle rate di cui sopra, la parte cessionaria consegna alla parte cedente, contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura: (i) fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata da primario istituto, per Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero), escutibile a prima richiesta e conforme allo schema ABI, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, efficace sino a 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del 31 dicembre 2026; (ii) entro il 30 gennaio 2027, fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata da primario istituto, per Euro 100.000,00 (centomila virgola zero), escutibile a prima richiesta e conforme allo schema ABI, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, efficace sino a 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del 31 dicembre 2027. Le predette garanzie dovranno prevedere: pagamento a semplice richiesta ai sensi dell'art. 1944 c.c., operatività entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta, legge italiana e foro di Genova. A seguito dell'integrale pagamento della prima rata scadente il 31 dicembre 2026, la parte cedente si obbliga a rilasciare pronta liberatoria e a restituire la garanzia di cui al punto (i) per l'importo corrispondente, nonché a non richiederne l'escussione per somme non ancora esigibili, fermo restando quanto sopra pattuito in tema di manleva e sospensione.

Le parti convengono che sulla parte del prezzo dilazionato non decorrono interessi.

Resta in ogni caso salvo quanto sopra pattuito in tema di manleva e sospensione: le rate residue potranno essere trattene/sospese dalla parte cessionaria fino a concorrenza delle somme dovute dalla parte cedente a titolo di garanzie, indennizzi, rimborsi o manleve.

ART. 8) - La parte cedente, ai sensi degli articoli 1523 e seguenti del codice civile, a garanzia del pagamento dell'intero prezzo come sopra convenuto, si riserva la proprietà dell'azienda trasferita che pertanto verrà acquistata dalla parte cessionaria soltanto con il pagamento di tutte le anzidette rate.

ART. 9) - Gli effetti attivi e passivi derivanti dalla presente scrittura, con la consegna di quanto in oggetto, la conseguente immissione nel possesso ed il passaggio dei rischi, decorrono dalla data odierna.

ART. 10) - La parte cedente presta ogni e più ampio consenso per la voltura delle autorizzazioni inerenti l'attività in oggetto e si obbliga a fare quanto necessario o solo utile per la loro intestazione in capo alla parte cessionaria. La

parte cedente si obbliga altresì a prestare ogni e più ampia assistenza e consenso per la volturazione di tutte le utenze ed eventuali altre licenze e/o concessioni inerenti all'esercizio dell'azienda sopra ceduta affinché esse siano intestate alla detta parte cessionaria.

ART. 11) - Le spese della presente scrittura privata, dipendenti e conseguenti, sono a carico della parte cessionaria.

ART. 12) - Per quanto qui non espressamente disposto si applicano le norme vigenti in materia di trasferimento di azienda.

ART. 13) - Per ogni controversia relativa alla interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia della presente scrittura privata è competente in via esclusiva il Foro di Genova, salva la competenza inderogabile prevista dalla legge.

Rapallo, 11 febbraio 2026.

F.to: [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

Repertorio n. 26273

Raccolta n. 14519

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto [REDACTED], Notaio in Rapallo, con studio in via Lamarmora civico dieci interno uno, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Genova e Chiavari, certifico che i Signori:

- [REDACTED], nata a Roma (RM) il 20 settembre 1958;
- [REDACTED], nato a Santa Margherita Ligure (GE) il 18 marzo 1962;

entrambi domiciliati per la carica presso la sede della Società ove appresso, nella loro qualità di soci accomandatari e legali rappresentanti della società "[REDACTED]

[REDACTED], con sede in Chiavari (GE), piazza Matteotti n. 17/3, capitale sociale euro 4.648,11 (quattromila-seicentoquarantotto virgola undici), codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Genova: [REDACTED]; iscritta al repertorio economico e amministrativo di Genova al numero GE-389802;

- [REDACTED], nato a Garbagnate Milanese (MI) il 17 settembre 1988, domiciliato per la carica presso la sede della Società ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "[REDACTED]", con sede in Santa Margherita Ligure (GE), via della Vittoria n. 5/2, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Genova: [REDACTED]; iscritta al repertorio economico e amministrativo di Genova al numero GE-481970;

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le sottoscrizioni in calce alla suesposta scrittura e nei fogli intermedi.

Scrittura letta da me Notaio e sottoscritta alle ore undici

e minuti trentatré.

Rapallo, nel mio studio, undici febbraio duemilaventisei.

F.to: [REDACTED] Notaio

Portofino (Ge) Calata Marconi 10

C.F.: 02384910994 REA 481970

ALLEGATO *VA* AL

N. 14519 DI RACCOLTA

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI
della società [REDACTED]
con sede in Santa Margherita Ligure (GE), Via della Vittoria n. 5/2
C.F. e P. IVA [REDACTED]

L'anno 2026, il giorno 05 del mese di Febbraio, alle ore 12:00, in Santa Margherita Ligure (GE), Via della Vittoria n. 5/2, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della società [REDACTED] (di seguito, la "Società").

Assume la presidenza dell'assemblea il Sig. [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico, (di seguito, il "Presidente"), il quale:

- nomina il Sig. [REDACTED] quale Segretario, che accetta;

- constata e fa constatare che sono presenti, personalmente o per delega, tutti i soci;

- dà atto che il capitale sociale, pari a Euro 10.000,00, risulta così detenuto:

- [REDACTED] titolare del 33.50 % del capitale sociale;
- [REDACTED] titolare del 16.50% del capitale sociale;
- [REDACTED] titolare del 16.50% del capitale sociale;
- [REDACTED], titolare del 16.50% del capitale sociale;
- [REDACTED], titolare del 17% del capitale sociale;

- dichiara pertanto che l'assemblea è totalitaria e validamente costituita ai sensi di legge e di statuto, potendo deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Autorizzazione all'Amministratore Unico alla stipula dell'atto di acquisto dell'azienda ceduta da [REDACTED], in conformità al preliminare sottoscritto, **nonché al rilascio/ottenimento delle relative fideiussioni e garanzie** a presidio del contratto di cessione e del **prezzo pattuito**;
2. Autorizzazione all'Amministratore Unico alla stipula del **contratto di locazione commerciale** avente ad oggetto il locale di **Santa Margherita Ligure, Piazza Martiri della Libertà n. 20**, e **relative fideiussioni/garanzie** a corredo del contratto, **compresi contratti assicurativi**;
3. Autorizzazione all'Amministratore Unico alla stipula del contratto di locazione di immobile da adibire a **foresteria per i dipendenti**, per un importo massimo di **Euro 15.000,00 annui**, comprese spese condominiali, e **relative garanzie**;
4. Autorizzazione al conferimento dei poteri per la stipula di **fido bancario** fino all'occorrenza di **Euro 100.000,00** presso primario istituto di credito;
5. Conferimento di poteri di gestione finanziaria e bancaria alla Sig.ra [REDACTED];
6. Varie ed eventuali.

1) Acquisto azienda [REDACTED] - autorizzazioni e fideiussioni

Il Presidente espone ai soci che in data **23.01.2025** è stato sottoscritto il **Preliminare di cessione di azienda** tra [REDACTED] (Cedente) e [REDACTED] (Cessionario), avente ad oggetto l'azienda di ristorante/pizzeria [REDACTED] sita in **Santa Margherita Ligure, Piazza Martiri della Libertà n. 20**, comprensiva, tra l'altro, di beni mobili, attrezzature, avviamento, autorizzazioni trasferibili, siti/pagine social, nonché **subentro nel contratto di locazione commerciale**.

Il Presidente richiama le principali condizioni economiche del preliminare: **prezzo complessivo Euro 700.000,00**, di cui **Euro 50.000,00** a titolo di **caparra confirmatoria**, **Euro 450.000,00** alla data del **rogito**, **Euro 100.000,00 entro il 31.12.2026** ed **Euro 100.000,00 entro il 31.12.2027**.

Portofino (Ge) Calata Marconi 10

C.F.:

Il Presidente evidenzia che le rate differite devono essere garantite da **fideiussioni bancarie o assicurative di primario istituto, escutibili a prima richiesta**, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, secondo quanto previsto dal preliminare (artt. 2.3 e 7), nonché la previsione di **riserva di proprietà** sull'azienda fino all'integrale pagamento del prezzo (art. 7.2).

Dopo discussione, l'Assemblea

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

1. di **autorizzare** l'Amministratore Unico a procedere alla stipula dell'atto definitivo di cessione dell'azienda alle condizioni del preliminare del **23.01.2025** (e di eventuali proroghe/attuazioni scritte intervenute tra le parti), ivi incluse le pattuizioni su: oggetto, esclusioni, subentro locazione, due diligence/documentazione, assenza dipendenti e manleve, patto di non concorrenza, termini e spese;
2. di **ratificare** (ove occorra) il versamento della **caparra confirmatoria di Euro 50.000,00** previsto dal preliminare;
3. di **autorizzare** l'Amministratore Unico a negoziare, richiedere, sottoscrivere e consegnare alla Cedente le **garanzie fideiussorie** previste dal preliminare, e in particolare:
 - o **alla stipula del definitivo**: fideiussione bancaria/assicurativa di primario istituto a prima richiesta **per Euro 200.000,00**, efficace sino a **30 giorni successivi al 31.12.2026**;
 - o **entro il 30 gennaio 2027**: ulteriore fideiussione bancaria/assicurativa di primario istituto a prima richiesta **per Euro 100.000,00**, efficace sino a **30 giorni successivi al 31.12.2027**; con clausole di escussione e condizioni conformi al preliminare;
4. di **autorizzare** l'Amministratore Unico ad accettare e sottoscrivere (in nome e per conto della Società) la clausola di **riserva di proprietà** sull'azienda sino all'integrale soddisfo del prezzo, come da preliminare;
5. di conferire all'Amministratore Unico ogni più ampio potere di firma per: nomina del Notaio (essendo previsto che sia designato dal Cessionario), predisposizione e completamento della documentazione di due diligence, sottoscrizione di dichiarazioni, comunicazioni e adempimenti conseguenti (Registro Imprese, Agenzia Entrate, volture e subentri, ecc.), nonché per la "nomina" di eventuale società/persona ai sensi dell'art. 1401 ss. c.c., se del caso, entro il rogito.

*

2) Locazione commerciale - Piazza Martiri della Libertà n. 20 - garanzie e assicurazioni

Il Presidente riferisce sullo stato della trattativa per la stipula del contratto di locazione commerciale del locale in **Santa Margherita Ligure, Piazza Martiri della Libertà n. 20**; i soci **visionano** la bozza contrattuale circolante tra le parti.

Il Presidente apre la votazione. L'Assemblea

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- di stipulare un contratto di locazione commerciale del fondo e magazzino annesso sito in **Santa Margherita Ligure (GE), Piazza Martiri della Libertà 20**;
- di conferire all'Amministratore Unico **[REDACTED]** i poteri di firma per la stipula;
- di stabilire durata **anni 9 + 9**, con decorrenza **01/03/2026**;
- di stabilire che il canone annuo complessivo dovrà rimanere nel limite massimo di **Euro 100.000,00 annui** per tutta la durata, come da bozza visionata dai soci;
- di autorizzare l'Amministratore Unico a curare subentri/adempimenti presso Enti e terzi (licenze, utenze, autorizzazioni, occupazioni suolo, insegne, ecc.);
- di autorizzare l'Amministratore Unico a richiedere/rilasciare **fideiussione bancaria o assicurativa** a garanzia dei canoni per **Euro 75.000,00**;
- di autorizzare l'Amministratore Unico a negoziare e sottoscrivere **contratti assicurativi** connessi al rapporto locatizio e all'esercizio dell'attività (es. RCT/RCO, incendio/scoppio, danni ai locali, ecc.), ove richiesti o ritenuti opportuni.

*

Portofino (Ge) Calata Marconi 10

C.F.:

3) Locazione foresteria dipendenti - limiti e garanzie

Il Presidente espone l'esigenza di reperire un immobile da destinare a foresteria dipendenti.
L'Assemblea

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- di autorizzare l'Amministratore Unico a stipulare un contratto di locazione per foresteria dipendenti entro il limite massimo di **Euro 15.000,00 annui comprensivi** di spese condominiali;
- di autorizzare l'Amministratore Unico a concordare e sottoscrivere garanzie proporzionate (deposito cauzionale e/o eventuale garanzia bancaria/assicurativa), nonché vulture utenze e pattuizioni ordinarie.

*

4) Fido bancario fino a Euro 100.000,00

Il Presidente rappresenta la necessità di attivare una linea di credito di tesoreria.
L'Assemblea

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- di autorizzare l'Amministratore Unico a negoziare e sottoscrivere con primario istituto bancario un **affidamento/fido** (apertura di credito in c/c o equivalente) fino a **Euro 100.000,00**, con facoltà di sottoscrivere contratti quadro, condizioni economiche, servizi telematici e documentazione di istruttoria;
- resta inteso che eventuali garanzie reali (pegno/ipoteca) o ulteriori garanzie personali dei soci, ove richieste, saranno oggetto di specifica ulteriore deliberazione, se necessaria.

*

5) Conferimento poteri di gestione finanziaria e bancari alla Sig.ra [redacted]
Il Presidente espone la proposta di delega operativa alla Sig.ra [redacted] nata a Chiavari il 12.09.1992, C.F. [redacted], già amministratrice della società socia [redacted].
L'Assemblea

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- di conferire alla Sig.ra [redacted] mandato speciale e permanente per la gestione finanziaria ordinaria e tesoreria della Società, con facoltà di operare presso gli istituti di credito della Società;
- la delegata è autorizzata, **nei limiti delle disponibilità di conto e degli affidamenti concessi**, a: aprire/modificare/chiudere conti e servizi; operare con home banking; disporre bonifici/giroconti/SDD/F24; gestire carte/POS; negoziare ed eseguire incassi/pagamenti; sottoscrivere e ricevere estratti conto e documentazione bancaria; gestire anticipi su crediti commerciali (anticipo fatture/SDD/confirming) nei limiti degli affidamenti;
- sono espressamente **escluse** dalla delega: stipula di mutui o finanziamenti chirografari/ipotecari non già deliberati, rilascio di garanzie reali o personali, operazioni straordinarie e ogni atto eccedente l'ordinaria amministrazione, riservati all'Amministratore Unico e/o alle delibere assembleari secondo statuto;
- la delega resta valida sino a revoca/modifica espressa da comunicarsi agli istituti interessati.

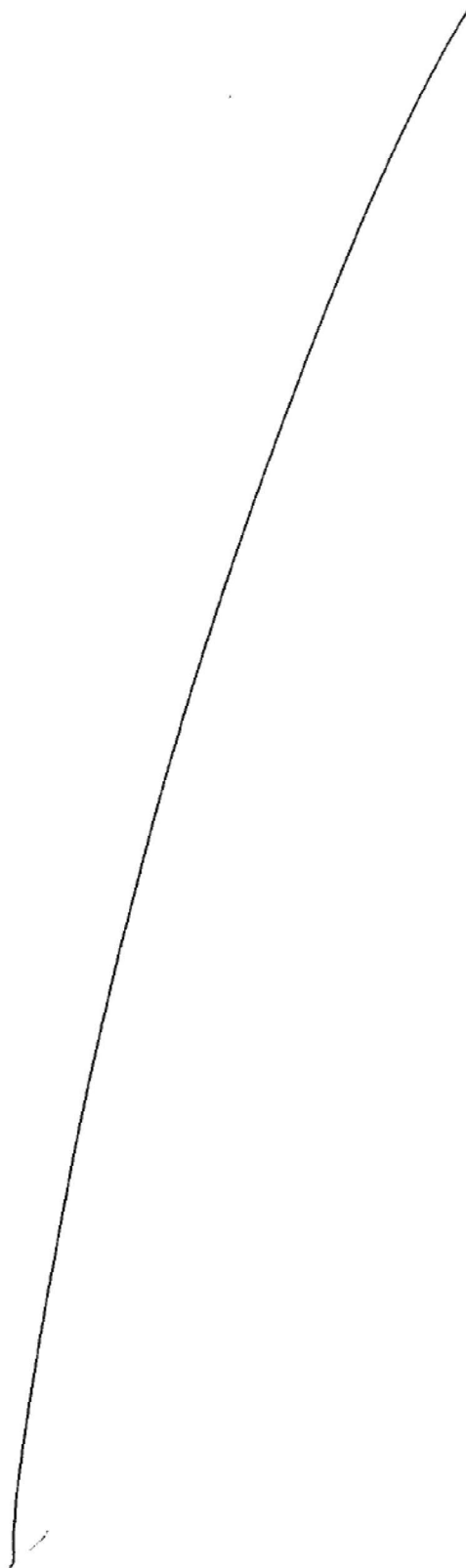
6) Varie ed eventuali

Null'altro essendovi da deliberare, l'Assemblea viene sciolta alle ore 14.30.

In data 05 febbraio 2026 si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.
Santa Margherita Ligure,

Il Presidente dell'Assemblea

Il segretario



Repertorio numero 26272

Certifico io sottoscritto [REDACTED] Notaio in Rapallo, con studio in via Lamarmora civico dieci interno uno, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Genova e Chiavari, che quanto sopra riportato è stato a mia cura estratto dalle pagine numero 32/2016, 33/2016 e 34/2016 del Libro Verbale Assemblee della società "[REDACTED]" con sede in Santa Margherita Ligure (GE), via della Vittoria n. 5/2, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Genova: [REDACTED]; iscritta al repertorio economico e amministrativo di Genova al numero GE-481970, vidimato dalla Camera di Commercio di Genova in data 15 marzo 2016 Prot. 1229/2016.

Rapallo, via Lamarmora civico dieci interno uno, undici febbraio duemilaventisei.



Firma manoscritta del notaio, accompagnata da un timbro circolare del notaio.

ALLEGATO "B" AL

N. 14519 DI RACCOLTA

PIAZZA MATTEOTTI 17/3
16043 - CHIAVARI - GENOVA

INVENTARIO ATTREZZATURE E ARREDI CUCINA

PARTE SINISTRA:

N. 01 CUCINA A 6 FUOCHI CON RELATIVO FORNO A GAS.
N. 01 PIASTRA CON DIVISORI PER CUCINARE PESCE E CARNE.
N. 01 FRIGGITRICE CON RELATIVI CESTELLI E CASSETTO PORTA FARINA.
N. 01 CUOCI PASTA CON 2 CESTELLI GRANDI E 2 CESTELLI PICCOLI IN ACCIAIO.
N. 01 FORNO A GAS VENTILATO.
N.01 FORNO A MICRONDE.
N. 01 AFFETTATRICE
N. 01 LAVANDINO CON DUE VASCHE IN ACCIAIO E RELATIVO MOBILE.
N. 01 CAPPASPIRANTE IN ACCIAIO COLLEGATA ALLA CANNA FUMARIA.
N. 01 RIPIANO IN ACCIAIO DI SERVIZIO TRA FORNO PIZZA E CUCINA CON RELATIVO MOBILE RETRO FORNO PIZZE CON SPORTELLI PORTA PENTOLE E TEGAMI.
N. 01 MOBILE IN ACCIAIO CON 4 SPORTELLI NON REFRIGERATO.
N.01 CASSETTIERA IN ACCIAIO E RELATIVO RIPIANO.
ATTREZZATURA VARIA (STOVIGLIE, POSATE, PENTOLE ECC.)

PARTE DESTRA:

N. 01 LAVANDINO CON DUE VASCHE IN ACCIAIO E RELATIVO MOBILE CON PORTA SCORREVOLE.
N. 01 SCOLAPIATTI CON 2 MOBILI IN ACCIAIO CON ANTE SCORREVOLI.
N. 01 MOBILE IN ACCIAIO PORTA BIDONI RIFIUTI PER DIFFERENZIATA COMPLETO DI DUE BIDONI CON ROTELLE.
N. 01 MOBILE IN ACCIAIO CON CASSETTIERA,
N. 01 MOBILE IN ACCIAIO CON PORTE SCORREVOLI PORTA PIATTI E PENTOLE.
N. 01 ARMADIO BASSO IN ACCIAIO CON 3 SPORTELLI REFRIGERATI.
N. 01 ARMADIO BASSO IN ACCIAIO CON 3 CASSETTI.

RETRO CUCINA:

N. 01 MOBILE A RIPIANI IN ACCIAIO.
N. 01 PLANETARIA.
N. 01 MACINATUTTO.
N. 01 FRIGO A POZZETTO.
N. 01 FRIGO A COLONNA.
N. 01 CASSAFORTE.
N. 02 MENSOLE E RIPIANI IN ACCIAIO.
N. 08 MOBILETTI PER SPOGLIATOIO PERSONALE.
N. 01 CANTINETTA COMPLETA DI SCAFFALATURA E RIPIANI.
N. 01 FABBRICATORE DI GHIACCIO.
N. 01 SCAFFALE CON RIPIANI PER STOCCAGGIO DETERSIVI.
N. 01 TAVOLO IN ACCIAIO DI SERVIZIO CON APRISCATOLE.
N. 01 BASE IN ACCIAIO PER PREPARAZIONE CIBI.

PIAZZA MATTEOTTI 17/3
16043 – CHIAVARI - GENOVA

INVENTARIO ATTREZZATURE E ARREDI MAGAZZINO

N. 02 ARMADI FRIGO REFRIGERATI CON VENTILAZIONE IN ACCIAIO INOX CON N. 01 PORTE CADUNO.

N. 01 ARMADIO FRIGORIFERO A TEMPERATURA NEGATIVA COMPATIBILE COMPOSTO DA PANNELLATURA AD ALTA PRESSIONE CORREDATO DI PIEDINI D'APPOGGIO REGOLABILI CON N. 02 PORTE IN ACCIAIO INOX CON MOTORE E BATTERIA INTERNA VENTILATA. COMPLETO NELLA PARTE INTERNA DI N. 4 + 4 RIPIANI GRIGLIATI IN ACCIAIO RILSANIZZATO MONTATI SU CREMAGLIERE LATERALI.

N. 02 FRIGHI A POZZETTO FREZEER SOTTOZERO.

N. 01 MOBILE IN ACCIAIO CON PORTE SCORREVOLI.

N. 01 MOBILE PORTA FARINA IN ACCIAIO CON RUOTE.

N. 01 IMPASTATRICE A SPIRALE IN ACCIAIO.

N. 06 SCAFFALATURE CON RIPIANI.

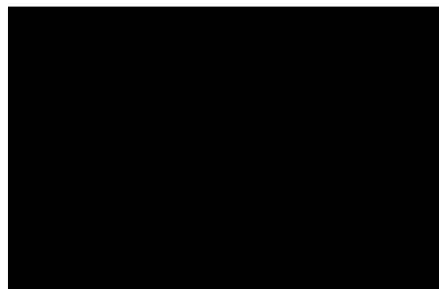
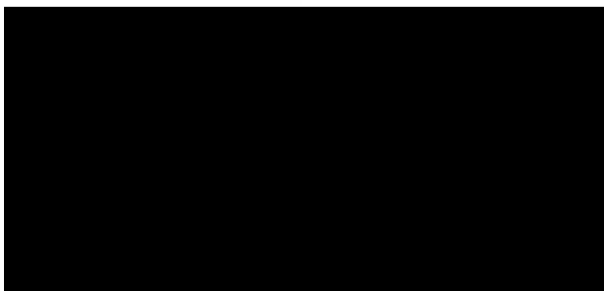
N. 01 ABBATTITTORE DI TEMPERATURA.

N. 01 TRITACARNE.

N. 01 MACCHINA PER SOTTOVUOTO.

N. 01 MOBILE IN ACCIAIO.

N. 05 SEGGIOLONI PER BAMBINI IN PLASTICA.



PIAZZA MATTEOTTI 17/3
16043 - CHIAVARI - GENOVA

INVENTARIO ATTREZZATURE E ARREDI SALA INTERNA

N. 30 SEDIE IN LEGNO DI COLORE GRIGIO.
N. 11 TAVOLI DA INTERNO CON RELATIVE PROLUNGHE.
N. 01 DIVISORIO BAGNO IN CORTIN.
N. 01 MOBILE IN LEGNO PORTA POSATE - PIATTI - BICCHIERI E UTENSILI VARI PER IL SERVIZIO COMPRESO DI MENSOLA PORTA VINI.
N. 01 CARRELLO DI SERVIZIO IN LEGNO.
N. 01 CARRELLI DI SERVIZIO IN FERRO DI COLORE GRIGIO.
N. 01 MOBILETTO PORTABIANCHERIA IN LEGNO.
N. 01 VETRINA FRIGO IN ACCIAIO CON RIPIANI IN VETRO PER ESPOSIZIONE PRODOTTI E VINI.
N. 01 MOBILE IN LEGNO CON FRIGO A POZZETTO PER GELATO CON RELATIVA MENSOLA.
N. 01 FRIGO VETRINA VINI DI COLORE NERO.
N. 01 MINI FRIGO FREEZER PER DOLCI DI COLORE NERO.
ATTREZZATURA VARIA (BICCHIERI, TAZZINE, CARAFFE, ECC.)
N. 01 BANCO BAR IN ACCIAIO RIVESTITO IN LEGNO CON VETRINA COMPOSTO DA:

PARTE ANTERIORE:

N. 03 SPORTELLI PER RACCOLTA RIFIUTI DIFFERENZIATA.
N. 01 CASSETTO CON 2 VANI E RIPIANI.
N. 01 VANO PORTABOMBOLE PER IMPIANTI ACQUA, BIRRA E VINO ALLA SPINA.

PARTE POSTERIORE RETRO BANCO:

N. 01 LAVABICCHIERI CON N. 03 CESTELLI.
N. 01 RIPIANO PER MACCHINA DEL CAFFE' CON RELATIVO CASSETTO SVUOTA CAFFE'.
N. 01 VANO CON SPORTELLI PORTA DETERSIVI.
N. 01 LAVANDINO IN ACCIAIO CON DOPPIA VASCA E RELATIVO MOBILE A DUE SPORTELLI.
N. 02 CASSETTI REFRIGERATI.
N. 03 SPORTELLI REFRIGERATI.
N. 05 MENSOLE IN LEGNO ARREDO PORTA BOTTIGLIE, BICCHIERI E ACCESSORI BAR.
N. 01 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CON TUBO CENTRALE IN ACCIAIO COMPLETO DI MOTORE E BOTOLA DI ISPEZIONE.
N. 01 FORNO ROTANTE PER PIZZA CON N. 01 BOCCA A GAS CON RELATIVI ACCESSORI.
N. 01 BANCO PIZZERIA. PARTE INFERIORE CORREDATA DA N. 01 CASSETTIERA E N. 06 CASSETTI CELLA FRIGORIFERA A DUE SPORTELLI CON MOTORE REMOTO. PIANO DI LAVORO IN GRIGIO SARDO COMPLETO DI ALZATINE LATERALI E ALZATA IN VETRO COMPLETO DI N.10 BACINELLE IN ACCIAIO CON COPERCHIO E GRUPPO COMPRESSORE INCORPORATO.
PEDANA CON TELAIO IN TUBOLARE METALLICO E PIANO DI CALPESTIO IN LEGNO CON COPERTURA IN PVC ANTISCIVOLO.

PIAZZA MATTEOTTI 17/3
16043 - CHIAVARI - GENOVA

INVENTARIO ATTREZZATURE E ARREDI BAGNO

N. 01 MOBILE CON DUE ANTE SCORREVOLI DI COLORE BIANCO.
N. 01 FASCIATOIO.
N. 02 SPECCHI.
N. 01 ASPIRATORE A PARETE.
N. 02 LAVANDINI CON RELATIVA RUBINETTERIA IN ACCIAIO.
N. 02 CESTINI IN PLASICA PER RIFIUTI BAGNO.
ATTREZZATURA VARIA PER USO DEL BAGNO PER I DISABILI.

INVENTARIO ATTREZZATURE E ARREDI VERANDA FISSA

VERANDA FATTA CON STRUTTRA IN FERRO DI COLOR VERDE CON N.04 FINESTRE
CON VETRI APIBILI E PORTA D'ACCESSO SCORREVOLE.
N. 26 SEDIE IN PLASTICA DI COLOR GRIGIO.
N. 13 TAVOLI PIEGHEVOLI.
N. 01 INSEGNA IN CORTIN.
N. 01 CARRELLO DI SERVIZIO IN LEGNO PORTA POSATE - PIATTI - BICCHIERI -
TOVAGLIE - TOVAGLIOLI E VARIE.
N. 02 CLIMATIZZATORI CON RELATIVO MOTORE PER IL RISCALDAMENTO.
N. 02 VENTILATORI A PALE CON RELATIVI PUNTI LUCE.
N. 03 FARETTI PER ILLUMINAZIONE.
N. 02 LAVAGNE IN ARDESIA PER DICITURA PIATTI FUORI MENU'.

INVENTARIO ATTREZZATURE E ARREDI PARTE ESTERNA

N. 04 TAVOLI PIEGHEVOLI CON RELATIVE PROLUNGHE.
N. 12 TAVOLI CON PIANTANA PER ESTERNO.
N. 54 SEDIE IN PLASTICA DI COLORE GRIGIO.
N. 01 OMBRELLONE IN TELA CON RELATIVA COPERTURA LATERALE NEI QUATTRO
LATI.
N. 02 PARATIE PORTA PIANTE IN FERRO E VETRO DI COLORE VERDE.
N. 02 STUFE A PARETE.
N. 01 STUFA A STELO CON DUE USCITE AMOVIBILE.
N. 02 TENDE A RULLO.
N. 03 PARATIE IN FERRO E VETRO DI COLORE VERDE
N. 02 BASI PER OMBRELLONI IN CEMENTO.
N. 03 LUCI DA APPLICARE ALL'OMBRELLONE.

***IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CA-
MERA DI COMMERCIO DI GENOVA n. 17119 del 16-5-2002 - Aut.
del Direttore Regionale COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CON-
FORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO AI SENSI
DELL'ARTICOLO 23 DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 CHE SI
TRASMETTE AD USO REGISTRO IMPRESE.